

## Pula, Dvije samostojeće kuće sa velikom okućnicom!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, Dvije samostojeće kuće sa velikom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 440 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 320,000.00 €  
Pubblicato: 18.11.2024

#### Stato

Built: 1967

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola Questa proprietà si trova in una zona tranquilla di Pola ed è composta da due piccole case, una cucina estiva e un ampio giardino che lascia spazio ad un parco giochi per bambini, una piscina o altri servizi attraenti. La prima casa ha circa 60 mq, un ampio open space con soggiorno e cucina, una camera da letto e bagno. La seconda casa ha una superficie di circa 37 mq ed è composta anch'essa da un soggiorno più piccolo con cucina, una camera con due letti singoli e un bagno privato. Le case si trovano vicino ad un parco-bosco, adatto per attività ricreative e per persone che amano i quartieri più tranquilli e la vicinanza alla natura. Il giardino attualmente dispone di un trampolino e di un parco giochi per bambini più piccolo, che di per sé rappresenta un'oasi e una rarità negli ambienti cittadini e urbani. La proprietà si trova vicino a una delle scuole primarie di Pola e vicino alla città e ai trasporti pubblici. Si tratta di una posizione ideale e di un'opportunità per chi desidera utilizzare questo spazio per la vita familiare, affittarlo o realizzare ulteriori costruzioni in altezza per aumentare la metratura. ID CODE: 1043-79

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 682669  
Agency ref id: 1043-79  
Telefono di contatto: 052210824