

Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju u blizini mora i centra, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju u blizini mora i centra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m ²
Pavimento:	4
Numero di piani:	6
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	2 m ²
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built: 1965

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija mette sul mercato un grazioso appartamento a Lovran, situato in una posizione attraente vicino alla costa e al centro città. L'appartamento si trova al 4° piano di un edificio residenziale del 1965 ed è composto da un ingresso, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio con una superficie totale di 50,14 m². La cucina conduce a una loggia di 2,16 m² (secondo il coefficiente corrispondente 1,62 m²) e nel seminterrato dell'edificio c'è anche un ripostiglio di 3,84 m² (secondo il coefficiente corrispondente 1,92 m²). La superficie utile netta totale dell'appartamento è di 56,14 m² (secondo i coefficienti 53,68 m²). L'appartamento è prevalentemente esposto a sud e la cucina e una delle camere da letto sono soleggiate per la maggior parte del giorno. La seconda camera da letto ha una finestra a ovest e il sole pomeridiano. Dalla cucina e dalla camera da letto più grande si gode di una bellissima vista sul mare. Uno dei principali vantaggi dell'appartamento è la sua posizione a pochi passi dal centro città con tutti i servizi, tra cui negozi, bar, ristoranti, mercato, ufficio postale, banca, ecc. A soli 3 minuti a piedi si trova una fermata dei mezzi pubblici che fornisce collegamenti con tutta la Riviera di Opatija e, naturalmente, la costa con la famosa passeggiata Lungomare e le spiagge (a soli 150 metri in linea retta). L'appartamento è pronto per essere abitato subito, ma trarrebbe beneficio da una ricostruzione almeno parziale. L'edificio è in buone condizioni, il piano è di rinnovare la facciata e costruire un ascensore. È possibile parcheggiare gratuitamente di fronte all'edificio. L'appartamento è dotato di aria condizionata. Il riscaldamento è elettrico, ma l'appartamento ha anche un camino. Un'interessante opportunità per acquistare un appartamento adatto a singoli, coppie o piccole famiglie e, grazie alla posizione attraente, anche come investimento per affitto a lungo termine o turistico. Costa, spiaggia, passeggiata Lungomare: 250 metri / 5 minuti a piedi Centro di Lovran: 400 metri / 7 minuti a piedi Centro di Opatija: 6 km / 10 minuti in auto Fiume: 15 km / 50 minuti Aeroporto di Fiume: 45 km / 55 minuti Aeroporto di Pola: 100 km / 70 minuti Lubiana: 120 km / 2 ore Vienna, Monaco, Budapest: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 200.000,00 Commissione (3,75%): EUR 7.500,00 Investimento totale: EUR 207.500,00 Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Codice immobile: 101-250 Grazie per il vostro interesse! ID CODE: 101-250

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682749
interno:
Agency ref id: 101-250
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,