

## Lovran, Lovran- Zemljište sa predivnim pogledom na more, Lovran, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Lovran, Lovran- Zemljište sa predivnim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2950 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 495,000.00 €  
Pubblicato: 18.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Lovran  
Zona della città: Lovran  
Poštanski broj: 51415



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un terreno con una bellissima vista sul mare, situato in una strada tranquilla, ideale per investimenti nel turismo. La posizione offre completa tranquillità e privacy, rendendola perfetta per la costruzione di ville di lusso. Con la possibilità di edificare tre ville, questo terreno offre il potenziale per creare un esclusivo complesso turistico, rendendolo appetibile per lo sviluppo di strutture ricettive di alta qualità o residenze private di lusso. Una posizione favorevole con una bellissima vista sul mare, unita alla privacy che offre, lo rende un'opportunità ideale per un serio progetto di investimento nel turismo. Il terreno offre completa libertà di costruire un edificio secondo i propri desideri, con la massima privacy e tranquillità. L'ambiente è tranquillo e incontaminato, ideale per rilassarsi e godersi la vita di tutti i giorni, ma abbastanza vicino alla città per tutti i servizi essenziali. Il prezzo indicato rappresenta il 100% delle quote societarie associate alla società proprietaria di questo bellissimo terreno. Approfitta di questa opportunità unica per creare il tuo spazio perfetto per vivere o investire. Il terreno si distingue per la sua posizione e le sue caratteristiche, rendendolo un'opportunità rara sul mercato. Questa è l'opportunità perfetta per chi vuole investire nel settore immobiliare il potenziale per rendimenti elevati o per una famiglia che vuole costruire il proprio paradiso con vista sul mare. Laurana, negozi, ristoranti: 4,5 km / 8 minuti Abbazia: 10 km / 15 minuti Fiume: 15 km / 30 minuti Aeroporto di Rijeka: 50 km / 50 minuti Aeroporto di Pola: 80 km / 80 minuti Lubiana: 120 km /

2 ore Vienna, Monaco, Budapest: 500 km / 6 ore La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. ID CODE: 111-129

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682750

interno:

Agency ref id: 111-129

Telefono di contatto: +385915223893, +385995677888