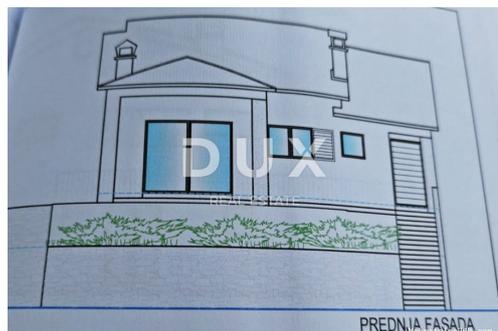


## ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	901 m <sup>2</sup>
Prezzo:	105,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Terreno con permesso di costruzione Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si vende il terreno con permesso di costruzione. Il terreno si trova in un dolce insediamento con case vacanza e case famiglia, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. La parcella catastale è di forma relativamente rettangolare, l'accesso avviene da una strada asfaltata e le

infrastrutture di elettricità, acqua e comunicazione elettronica si trovano vicino al terreno. Il terreno ha una concessione edilizia per la costruzione di un edificio residenziale, che con il suo aspetto e stile si inserisce nell'ambiente e nel paesaggio esistente e con gli edifici ausiliari - la piscina. È stata concepita come una confortevole casa indipendente con un'unità abitativa disposta su due livelli: seminterrato e piano terra. Questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35161

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      682773  
interno:  
Agency ref id:              35161  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472