

ISTRA, MARČANA - Imanje na osami, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Imanje na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	5511 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Mutvoran
Poštanski broj:	52206



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Tenuta isolata Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irrealistico costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. Ai margini dell'abitato del comune di Marčana si trova in vendita una proprietà isolata. Si trova in un piccolo insediamento, isolato dal caos e dalla frenesia della

città, a soli quattro chilometri dal mare. All'interno della tenuta, nella zona edificabile, sono presenti una casa, fondazioni in cemento per una struttura economica, una casetta da giardino e un giardino coltivato e uliveto. La casa di 150 mq si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo in stile aperto, un bagno e un ampio terrazzo chiuso, e il piano superiore con due camere da letto e un WC. La casa è completamente attrezzata e arredata. Le fondazioni in calcestruzzo con documentazione di progetto hanno una superficie in pianta di 88 m². L'ampio terreno edificabile è ad uso commerciale. Questa proprietà offre un'opportunità per un investimento di investimento e per una comoda vita familiare. OPPORTUNITÀ!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31190

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682783
interno:
Agency ref id: 31190
Telefono di contatto: +385 92 235 9472