

## Meljak, 1ha i 11ari,kuća,pomoćni objekat, odlična investicija ID#1454, Barajevo, Terreno



### Info venditore

Nome: Simonović Nekretnine  
Nome: Simonović  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

Riguardo a noi: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Meljak, 1ha i 11ari,kuća,pomoćni objekat, odlična investicija ID#1454  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Prezzo: 90,000.00 €  
Pubblicato: 19.11.2024

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Beograd  
Città: Barajevo  
Zona della città: Meljak  
Poštanski broj: 11460



### Additional information

Infrastruttura: Elettricità, Acqua

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Продаје се имање 1ха и 11 ари у Мељаку: 3 парцеле које чине једну целину и то: - катастарска парцелу (на којој се налази недовршена породична кућа површине 180 м2 и започета помоћна зграда површине 41 м2 , за оба објекта је поднет захтев о легализацији 2013.г.), површине 30,17 ари - катастарска парцела површине 58,04 ари, - катастарска парцела, површине 22,93 ара Власништво 1/1. На делу плаца постоји уписано право службености колског пролаза дужине 270 м, како би комшија могао да дође до свог плаца. Приземље куће је завршено, 90м2, по структури трособан стан: две спаваће собе, ходник, купатило, пространа дневна соба, кухиња, шпајз), остатак куће захтева додатно улагање, али има велики потенцијал, грађена је веома квалитетно, с дебелим зидовима, лети је хладна а зими топла, с фасадом од цигле и правог камена. (Практично, кућу добијате за 10.000 е.) Идеално за људе који желе мир у зеленилу поред Липовачке шуме, далеко од градске буке, али са добром повезаношћу с градом. Плац излази на асфалтирани пут, има струју, воду, сопствени бунар. Погодно такође и за породични бизнис (на пример – изградња етно-објеката, објеката за одмор и сл.) Цена: 90.000 евра Agencijska provizija 2%

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682936

interno:

Agency ref id: 1454