

Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	320 m ²
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built: 1985

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città:

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko Fažane u prodaji je ova lijepa kuća sa 3 stana udaljena od mora svega 1,1 km. Nalazi se na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Prvi stan proteže se kroz prizemlje i kat a sastoji se od : predprostor + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc + 4 spavaće sobe + kupatilo. Drugi stan nalazi se u prizemlju a sastoji se od : dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa. Za hlađenje svaki stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutno nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži.

Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjski kamin. Ova nekretnina zasigurno predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja uz dodatnu mogućnost i zarade od najma. PRILIKA! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1255

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682969

interno:

Agency ref id: 1255

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313