

## VISOKO PRIZEMLJE - TREĆI RED OD MORA, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
CAP: 51213  
Indirizzo: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Riguardo a noi: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VISOKO PRIZEMLJE - TREĆI RED OD MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	286,335.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Crikvenica

Zona della città: Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaju smo dobili krasan stan smješten u visokme prizemlju moderne novogradnje. Zgrada, a samim time i ovaj stan, se nalaze u trećem redu od mora, što znači da udaljenost do istoga iznosi, kako zračne linije a tako i pješke, svega 150m. Stan se sastoji od: - dvije spavaće sobe - kupaone - open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak - natkrivene loggie Sam stambeni dio iznosi 60,97m<sup>2</sup> (odnosno 57,88m<sup>2</sup> kada se uračuna koeficijent za loggiu), a u vlasništvu je još također i ostava od 2,75m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Materijali korišteni u gradnji, a tako i završni materijali, su visoke klase, pa tako ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klimom, kvalitetnom PVC stolarijom, led rasvjetom, portafonom itd. S obzirom da je zgradu gradio provjereni investitor i naš dugogodišnji suradnik, garantiramo Vam čistu i urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva! **\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! \*\* SJAjna LOKACIJA I BLIZINA MORA, IZVANREDNA GRADNJA TE PROVJERENI INVESTITOR ČINE OVU NEKRETNINU ODLIČNOM KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE! NE PROPUSTITE!! - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-111**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682987

interno:

Agency ref id: MS-111

Telefono di contatto: +385 95 111 0 555