

Istra, Višnjan, kuća s bazenom + građevinska parcela, Višnjan, Famiglia

## Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Višnjan, kuća s bazenom + građevinska parcela
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	228 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1847 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	685,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

## Stato

Built:	2011
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan

## Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

## Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: Casa con ampio giardino e piscina, incluso un ulteriore terreno edificabile di 665 m<sup>2</sup>. Questa bellissima proprietà è composta da due appartamenti separati e offre un'opportunità ideale per una vita confortevole o per un investimento in un ambiente tranquillo e attraente. L'appartamento principale, con una superficie di 160 m<sup>2</sup>, dispone di un'ampia terrazza coperta accanto alla piscina esterna (37,60 m<sup>2</sup>). Il piano terra comprende un garage utilizzato come ripostiglio, un ingresso, una caldaia, uno studio, un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, una cucina, un bagno e un ulteriore ripostiglio. Il soggiorno ha accesso diretto alla terrazza con piscina, area solarium e cucina estiva completamente attrezzata. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano la cucina, la sala da pranzo, il bagno e la camera da letto principale con ampio bagno e guardaroba. Un ingresso separato e una scala interna conducono a un appartamento più piccolo, che è composto da una cucina con sala da pranzo, soggiorno, camera

da letto, bagno e loggia di 2,70 m<sup>2</sup>. Il giardino include un terreno edificabile di 665 m<sup>2</sup>, con un deposito/garage costruito di 41 m<sup>2</sup>. Davanti alla casa ci sono quattro posti auto coperti. Dall'altro lato, c'è una spaziosa piscina con area solarium, cucina estiva e un'ampia area verde di 1000 m<sup>2</sup> piantata con ulivi, ciliegi e altri alberi da frutto, insieme a una casetta in legno per gli attrezzi. Questa proprietà offre tutto il necessario per uno stile di vita confortevole e lussuoso. ID CODE: 300441019-61

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      683022  
interno:  
Agency ref id:              300441019-61  
Telefono di contatto:        +385 91 641 5503