

## ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja! S3B, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIR - Moderan stan u blizini mora, novogradnja! S3B
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	253,895.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIR - Moderno appartamento vicino al mare, nuova costruzione! S3B  
Appartamento moderno in vendita, nuova costruzione nel centro di Vir, a soli 350 metri dal mare. Si trova in una posizione tranquilla vicino alla bellissima spiaggia di Jadro. L'appartamento è composto da tre camere da letto, due bagni, lavanderia, ripostiglio, cucina, sala da pranzo e soggiorno, ingresso coperto e due balconi. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina composta da soli tre appartamenti ed occupa l'intero piano. Oltre a quanto sopra, dispone di 2 posti auto e di un giardino, ovvero un'area verde. La data di completamento della costruzione è prevista nel 2024. In prevendita è possibile ottenere uno sconto del 5% fino al

12° mese del 2023. Il comune di Vir e l'omonima isola si trovano all'estremo nord-ovest della Contea di Zara. È circondato dal Mare di Vir e dal Canale di Povljan, oltre a numerose baie più piccole. È collegata alla terraferma da un ponte. Si trova a 26 km da Zara, mentre la città più vicina, Nin, dista 15 km. Il comune di Vir è costituito da un unico insediamento: Vir. A nord è circondato dal comune di Povljana, dal quale è separato dal canale Povljanski, a sud-est si trova il comune di Privlaka con l'omonimo centro, al quale è collegato da un ponte sul Privlački gaz. da un ponte ad arco del 1976. Vir si estende su una superficie di 22,38 km<sup>2</sup>, una lunghezza di 10,12 km e una larghezza massima di 4,25 km. La costa è lunga 31,43 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35171

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      683059  
interno:  
Agency ref id:              35171  
Telefono di contatto:        +385 91 799 6986