

## Istra, Višnjan, uređena kamena kuća sa dva dodatna apartmana, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Višnjan, uređena kamena kuća sa dva dodatna apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	198.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	295.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10

Bagni: 6  
Prezzo: 370,000.0 €  
Pubblicato: 20.11.2024

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U neposrednoj blizini Višnjana, na mirnoj lokaciji, smjestila se prekrasna kamena kuća u nizu s površinom od 198 m<sup>2</sup>. Ova prostrana nekretnina, sastoji se od kuće sa četiri spavae sobe i dva zasebna apartmana, pružajući obilje prostora za veliku obitelj ili investiciju u turistički smještaj. Kuća se prostire na 150 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Kuća je u potpunosti adaptirana i uređena. Kako bi zadržali autohtonost kuće je sva u kamenu što je čini čarobnom. Vlasnici su kod uređenja pazili na svaki detalj. Sa kata kuće prostire se prekrasan pogled na more. Unutrašnjost kuće odiše elegancijom zahvaljujući pažljivo odabranom namještaju i opremi, uključujući potpuno opremljenu kuhinju s aparatima, perilicu posuđa i rublja, te udobne krevete. Dodatnu udobnost osigurava podno grijanje i klima uređaj, što čini boravak ugodnim tijekom cijele godine. Kuća se može pohvaliti vlastitom terasom, idealnom za uživanje u toplim ljetnim večerima, dok bazen i ako je manjih omjera nudi osvježenje i opuštanje. Za one koji traže mir i privatnost, ova lokacija je savršen izbor, a pritom kako je već rečeno nudi i prekrasan pogled na more. Pored kuće nalaze se još dva apartmana što je dodatna pogodnost. Praktičnost dodatno osigurava osigurano parkiralište, što je velika prednost. Okolica nudi bogatstvo sadržaja i infrastrukture; od blizine škola, trgovina do javnog prijevoza, sve je na dohvat ruke. U blizini se također nalazi poznata zvjezdarnica. Ova je kuća zbog načina na koji je koncipirana idealna za život ili najam. Pozivamo vas da dođete i osobno se uvjerite u sve prednosti koje ova nekretnina nudi. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      683094  
interno:  
Agency ref id:              K22  
Telefono di contatto:      +385 (91) 268-2467