

## KUĆA+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 209 m2, Črnomerec, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 209 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	209 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Prezzo:	369,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Built: 1991.

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb

Città: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 209 m2 Prodaje se kuća stambene površine cca 209 m2 s pripadajućom garažom u prizemlju. Donji kat kuće izgrađen je 1968. godine, dok su 1. i 2. kat izgrađeni 1991. godine. Kuća je trenutno podijeljena na tri stambene jedinice, svaka na jednoj etaži. Svaka etaža ima svoju kupaonicu. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka, WC-a, 2 spremišta, tehničkog prostora, hodnika te zasebnog ulaza u garažu. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i hodnika te vanjske natkrivene terase. Drugi kat sastoji se od ulaznog hodnika, 4 sobe, kupaonice i terase. 2019. godine je potpuno promijenjen krov na kući. Garaža je površine 16 m2 te postoji mogućnost dodatnog parkiranja ispred same kuće. Kuća se nalazi u izuzetno mirnoj ulici te je okrenuta prema zelenilu gdje nije moguće ništa drugo graditi. Za kuću je priloženo rješenje o izvedenom stanju (legalizacija). Moguća je kupnja putem kredita. Orijehtacija: zapad, istok, sjever Grijanje: Centralno etažno plinsko grijanje + 2 kamina Parking: garaža + 2 vanjska parkirna mjesta Cijena: 369.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6398

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 683141  
Agency ref id: 6398  
Telefono di contatto: +385 91 445 5123