

## Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	42 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	175,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Built: 1990

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento nelle vicinanze di Opatija Appartamento pulito, 43 m<sup>2</sup>, nel tranquillo insediamento di Pobri Questo bellissimo appartamento si trova nel tranquillo insediamento di Pobri, a pochi minuti di auto dal centro di Opatija. Pobri è il luogo ideale per chi cerca una perfetta combinazione tra privacy, natura e vicinanza ai servizi urbani. Circondato dal verde e dalle piante mediterranee, questo insediamento offre una vista spettacolare sul mare e sui paesaggi circostanti, e allo stesso tempo fornisce un

rapido accesso alle bellissime spiagge di Opatija, nonché tutti i comfort necessari per la vita di tutti i giorni. Caratteristiche dell'appartamento: Superficie: 43 m<sup>2</sup>  
Spazio: Camera da letto, cucina e soggiorno in un concetto aperto Loggia: Loggia chiusa con una bellissima vista sui dintorni Spazio aggiuntivo: Casetta in legno per riporre oggetti Bagno: Funzionale e ordinato L'appartamento si trova al piano terra secondo piano di un edificio ordinato, che fornisce luce e ariosità a tutto lo spazio. E' l'ideale per chi cerca uno spazio abitativo tranquillo, ma anche per chi vuole essere vicino a tutti i servizi più importanti. Posizione: Vicinanza al centro di Matulja: A soli 5 minuti in auto da tutti i servizi principali, tra cui banca, negozi, scuola e asilo Vicinanza a Opatija: A soli 10 minuti da Opatija e dal Lungo Mara Collegamento alle principali città europee: Vicinanza a Rijeka e ottimi collegamenti con Vienna, Monaco di Baviera, Lubiana, Trieste e Bratislava rendono questa proprietà molto attraente sia a fini abitativi che turistici. Questo appartamento è una scelta perfetta per la vita familiare o come investimento nel turismo, poiché si trova in una regione molto ricercata e attraente per visitatori e residenti permanenti. Comodo, pratico e ben posizionato, offre tutto il necessario per una vita confortevole con la possibilità di generare ulteriore reddito attraverso il turismo. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione dell'atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero telefonico 00385919254809 oppure all'indirizzo email [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 129-016

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      683217  
interno:  
Agency ref id:              129-016  
Telefono di contatto:      +385919254809, +385995677888