

Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	682 m ²
Lot Size:	2169 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa di design costruita nel 2024, situata nel tranquillo paesaggio dell'Istria nordoccidentale. La villa offre un rifugio perfetto con vista sulla natura vicino a Grisignana e Oprtlje - due magiche città sulle colline con una ricca scena culturale e un fascino fiabesco. Questa villa di lusso, firmata dal rinomato studio italiano Calligaris e dal team di progetto Studio 92, offre lusso e comfort contemporanei su 2.169 m² di ampio terreno con la possibilità di costruzione aggiuntiva di un edificio più piccolo o di un garage. Le

principali caratteristiche della villa: Superficie totale: 682 m2 (300 m2 di spazio interno + 222 m2 di terrazze coperte + 160 m2 di terrazze scoperte) Esterno: Ampia terrazza, zona solarium e piscina (61 m2), ideale per godersi il sole relax diurno e serale Interni: Ampio ingresso con guardaroba, wc, lavanderia, locale tecnico, ripostiglio e ampio soggiorno open space soggiorno con cucina e sala da pranzo Soggiorno: mobili di alta qualità, apparecchiature audiovisive, camino ambientale con cambio di colore, che fornisce calore nelle giornate più fredde Cucina: dotata di marchi premium come Neff, Rosenthal e Bosch Layout e design di camere da letto: Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato dotate di riscaldamento a pavimento e materiali di prima qualità. Ogni camera offre l'accesso ad una terrazza privata con un'incantevole vista sulla natura istriana. Le camere sono dotate del programma Hespo 5* e tutti gli elementi in ceramica provengono dal marchio italiano Florim Bologna. Attrezzature e design al top: Illuminazione: Guzzini, Artemide, Ticino Bagni: Serrature Philippe Starck, Hans Grohe, attrezzature Axor Mobili: Calligaris Italia, B&B Italia, Kartell Italia, Dondi Salotti Cucina: Global, Rosenthal, Liebherr, Bosch, Mono A, Napoleon Soggiorno: caminetti Deco Maribor, aria condizionata Mitsubishi per riscaldamento e raffreddamento Posizione: La villa si trova vicino a Grisignana, il centro culturale e artistico dell'Istria, e alla pittoresca Oprtalj, con le sue numerose strade affascinanti e paesaggio idilliaco. Tutte le strutture per godersi lo stile di vita istriano sono disponibili a pochi minuti di macchina in un ambiente naturale. Ogni dettaglio è stato scelto con cura per creare un ambiente sofisticato ed esclusivo che si integra perfettamente con l'ambiente lussuoso e l'estetica dello spazio. La villa rappresenta una perfetta combinazione di stile eccezionale e comfort. Questa proprietà di lusso offre un'opportunità unica per godere del design di alto livello e della natura tranquilla in una delle regioni più ambite dell'Istria. Distanza della proprietà dalle città dell'UE: Trieste 49 km Lubiana 125 km Monaco di Baviera 544 km Vienna/Wien 506 km Budapest 572 km Distanza della proprietà dagli aeroporti: Aeroporto di Pola 80 km Aeroporto di Trieste 90 km Contattaci al +385 915404646 per ulteriori informazioni e per programmare un tour. Kaiser Immobilien – Il vostro partner per immobili di lusso in Istria. ID CODE: 120-054

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 683220
interno:
Agency ref id: 120-054
Telefono di contatto: +385 91 5404 646