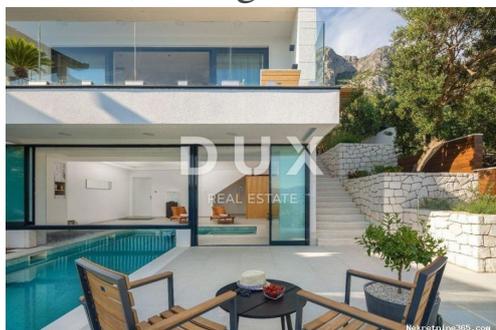


## DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more, Gradac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	289 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Gradac
Zona della città:	Podaca
Poštanski broj:	21330

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA, PODACA - Villa di lusso con vista aperta sul mare Sulla statale adriatica, tra Makarska e Ploče, si trova un piccolo ma turistico luogo chiamato Podaca. La villa si trova sulla riviera di Makarska, altrimenti nota per le sue numerose cittadine costiere adornate da bellissime spiagge di ghiaia da un lato, e il monte Biokovo, come fiero guardiano, dall'altro. La villa si trova a soli 70 metri dal mare, che le regala una vista sul blu infinito da tutti i piani. La villa è dotata dei materiali più lussuosi. L'accesso alla villa è pavimentato con lastre Semmelrock e funge anche da parcheggio. C'è spazio per riqualificare il garage, se i futuri proprietari lo desiderano. Le scale esterne conducono al piano intermedio della villa, cioè al piano terra. La porta d'ingresso, così come tutte le altre porte esterne della casa, sono realizzate dalla Hormann. Di fronte all'ingresso si trova un'area grill con sala da pranzo all'aperto. Il piano terra è composto da un soggiorno e una camera matrimoniale con il proprio bagno interno aperto con vasca. La zona giorno comprende un bagno per gli ospiti, un soggiorno attrezzato con mobili Natuzzi, riscaldato da un camino e da una bella consolle con base in pietra, opera dello stesso proprietario. La sala da pranzo è decorata con un tavolo in legno fatto a mano con sedie moderne, e la cucina a pianta aperta con isola è completamente attrezzata con elettrodomestici AEG. Oltre alla cappa, la cucina dispone di un'ulteriore ventilazione, anch'essa diffusa in tutta la villa. Dal soggiorno, attraverso pareti di vetro che eliminano completamente i rumori esterni, si accede ad un bellissimo e spazioso balcone, che offre la vista della piscina sottostante, e la vista del mare in lontananza. Il balcone è attrezzato con mobili da giardino. Dal piano terra, che è il centro della villa, le scale interne conducono alla zona spa, che si apre su una terrazza con solarium. La piscina è sia esterna che interna e la struttura che la divide è mobile, quindi è completamente aperta d'estate, e permette di nuotare al coperto d'inverno. Inoltre, la piscina è riscaldata e dispone di un sistema di massaggio e di un sistema di elettrolisi. Quest'area contiene anche una sauna finlandese, una doccia interna e un camino indipendente per un'atmosfera speciale. La piscina offre una vista sul mare. Il pavimento del soggiorno è rivestito in travertino, così come le scale ampie e ben illuminate che conducono al primo piano. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali condividono uno spazioso balcone con una bellissima vista. Le camere da letto sono dotate di letti su misura, armadi a muro e tende con suola ferma. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, e ogni piano della villa è dotato di cabina elettrica e impianto di riscaldamento e raffreddamento. La villa è dotata di impianto solare. La facciata della villa è ottimamente isolata, ventilata e decorata con pietra di prima scelta. Dall'orticoltura, i proprietari hanno piantato arance, lime, limoni, lavanda e olive. Non c'è zona di costruzione sul lato sinistro della villa, quindi puoi contare sulla privacy a lungo termine. \*\*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35222

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 683247

interno:

Agency ref id: 35222

Telefono di contatto: +385 91 934 2513