

ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Rovinj, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Cognome: Dux nekretnine
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3000 m ²
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - terreno edificabile in ottima posizione Rovigno è una piccola cittadina situata nell'Istria che è stata dichiarata una delle città più belle della Croazia. Chiunque visiti questa magica città difficilmente la dimentica e ci ritorna di nuovo. Le bellezze di Rovigno lasciano spesso una profonda impressione in tutti i visitatori, quindi il legame con essa si estende per generazioni. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende dal canale di Leme a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Le isole più famose sono Sveti Andrija (Isola Rossa) e Sveta Katarina, vicine al centro storico. Rovigno rappresenta la destinazione turistica più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di oltre 3 milioni di pernottamenti durante la stagione estiva. Gli ospiti trascorrono il loro soggiorno nella ricca offerta della città di Rovigno, a cominciare dalle numerose e diverse strutture ricettive, dai vari ristoranti e attività, dalle numerose e bellissime spiagge e, soprattutto, dalla storia della città e dalla sua posizione. A solo 1 chilometro dalla prima spiaggia si trova questo bellissimo terreno edificabile ad uso misto (M1), con diversi centri commerciali nelle immediate vicinanze. Nell'ambito della nuova UPU, è stata adottata l'UPU. La edificabilità del terreno è del 30%. E'

possibile realizzare un piano seminterrato + piano terra + primo piano. Possibilità di realizzare 4 fabbricati da 4 unità abitative ciascuno + locali commerciali. Esiste una strada di accesso al terreno stesso. È presente tutta l'infrastruttura necessaria: elettricità, energia, approvvigionamento idrico, rete telefonica/internet e fognatura cittadina si trovano accanto al terreno stesso. La microlocalizzazione è abbastanza tranquilla in un quartiere di edifici e case per lo più nuovi. Considerata l'ubicazione, questo terreno può risultare molto utile per la realizzazione di diversi edifici residenziali e come tale molto interessante per investimenti in fabbricati per ulteriore locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35205

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 683259
interno:
Agency ref id: 35205
Telefono di contatto: +385 95 825 4533