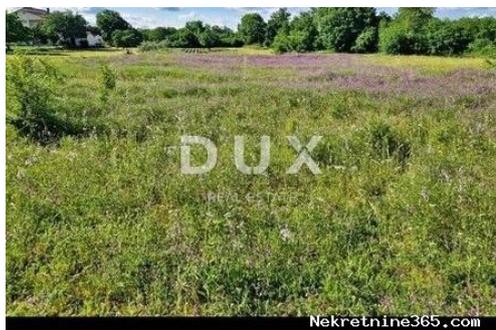


## ISTRA, RAKALJ - Komplex zemljišta zadnje u građevinskoj zoni, Marčana,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,RAKALJ - Komplex zemljišta zadnje u građevinskoj zoni
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1933 m <sup>2</sup>
Prezzo:	57,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RAKALJ - L'ultimo complesso fondiario nella zona di costruzione Rakalj è una piccola cittadina sulla costa occidentale del Golfo di Raš, sulla costa sud-orientale dell'Istria, 12 km a nord-est di Marčana e 30 chilometri da Pola. Si trova più vicino al mare, su una collina vicino alla costa della baia Raška, e accanto alle rovine di Stari Rاکلج si trova la chiesa di S. Agneze del 1495. Il luogo ed i suoi dintorni sono ricchi di flora e fauna, quindi adatti alle passeggiate e alla caccia. Rakalj offre il piacere dello splendido paesaggio e del mare, del sole e del silenzio lontano dalla folla delle località estive, e le bellissime numerose spiagge (a 3 km di distanza), nascoste agli occhi della gente, offrono una sensazione di libertà e intimità. Potete gustare le prelibatezze di questa regione e dell'Istria nel ristorante "Sveti Mikula". Durante il vostro soggiorno a Rاکلج non perdetevi la visita alle famose destinazioni turistiche dell'Istria come Pola, Rovigno, Umago e Parenzo. È in vendita un complesso terreno di 1.933 m<sup>2</sup>. Una parte del terreno è ad uso edificabile (parte non edificata e paesaggistica) ed ha una superficie di circa 1.050 mq, mentre la restante parte di circa 850 mq è ad uso agricolo (altri terreni agricoli, bosco e terreni boschivi). Elettricità e acqua sono vicino al terreno. Il terreno si

trova in una zona tranquilla immersa nella natura, ideale per la costruzione di una villa bifamiliare o di un edificio residenziale con piscina a scopo turistico. È dritto e ha una forma regolare. Al terreno si accede da una strada pubblica di accesso con larghezza di 5 metri. Proprietà in ordine. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35197

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      683261  
interno:  
Agency ref id:              35197  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592