

## Gradac kuća 160 m2 - pogled na more - mirna lokacija, Gradac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nome: Željko  
Cognome: Ajduk  
Nome della ditta: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
CAP: 21262  
Indirizzo: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Riguardo a noi: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Gradac kuća 160 m2 - pogled na more - mirna lokacija  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 120 m<sup>2</sup>

Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 125,000.00 €  
Pubblicato: 20.11.2024

## Stato

Condizione: Da rinnovare

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Gradac  
Zona della città: Gradac  
Poštanski broj: 21330

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se samostojeća kuća u turističkom mjestu Gradac na samom rubu Makarske rivijere. Ukupna površina kuće iznosi 160 m<sup>2</sup> na dvije etaže (prizemlje i kat) na parceli od 209 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi južna terasa, 2 ostave, 2 spavaće sobe, kuhinja sa blagavonicom i manjim dnevnim boravkom te kupaonica. Na katu se nalaze terase sa sve 4 strane, a u unutrašnjosti se nalazi velika spavaća soba, dvije kupaonice, kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim boravkom te hodnik. Kuća je smještena na blagoj uzvisini sa trajnim i otvorenim pogledom na more i otoke. Priključena je na električnu energiju i gradski vodovod. Kuća je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Udaljenost od mora i plaže iznosi 600 metara, a kuća se nalazi iznad magistralne ceste. Kao što je vidljivo kuće je potrebno renoviranje. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 683280

interno:

Agency ref id: 2348

Telefono di contatto: +385 99 272 5770