

## OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more u luksuznoj novogradnji (A8), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, stan 2S+DB s pogledom na more u luksuznoj novogradnji (A8)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 99 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 28 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), In vendita è un appartamento esclusivo, 2 camere da letto + soggiorno, con terrazza, splendida vista sul mare e posto auto in garage, in un lussuoso edificio residenziale con garage e ascensore in una posizione attraente vicino al mare. L'APPARTAMENTO A8 è situato al 2° piano, ha una superficie lorda di 99,33 m2. È composto da un corridoio, soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, bagno, terrazza coperta e balcone coperto (superficie netta totale di 82,92 m2), con un ripostiglio separato di 4,16 m2 e un posto auto in garage di 12,25 m2, che insieme alla superficie abitabile formano una superficie lorda di 99,33 m2. È possibile acquistare un altro posto auto in garage per 15.000 EUR + IVA. ESCLUSIVAMENTE NELLA NOSTRA OFFERTA!!! Il prezzo è per l'appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'intera IVA dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 12432

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 683291  
interno:  
Agency ref id: 12432  
Telefono di contatto: +385(0)99/320-0009