

## DOBRINJ-PREKRASNA KUĆA S LIJEPIM POGLEDOM, P+1, 138 m2,

### Dobrinj, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DOBRINJ-PREKRASNA KUĆA S LIJEPIM POGLEDOM, P+1, 138 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	137 m <sup>2</sup>
Lot Size:	129 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2019.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj

Zona della città: Dobrinj  
Poštanski broj: 51514

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: DOBRINJ-OTOK KRK, PREKRASNA KUĆA NA DVIJE ETAŽE OD 138 m2 S LIJEPIM POGLEDOM NA OKOLICU! Kvalitetno građena i opremljena nekretnina koja ne iziskuje nikakva ulaganja idelna je za život ili uživanje u godišnjim odmorima na prekrasnom otoku Krku kojem je odnedavno dodijeljen prestižni certifikat Zero Waste, a koji se dodijeljuje najuspješnijim europskim gradovima i općinama u održivom gospodarstvu otpadom. Sama nekretnina je smještena u središnjem dijelu otoka , u blizini centra Dobrinja, jednog od općinskih središta otoka. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi dnevni dio otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na terasu i odvojenog saitarnog čvora. stepeništem je povezano s jatom gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i hodnik iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolice i Kvarner, a koja je idealna za uživanje u suncu na ležaljci. Terasa na koju se izlazi iz dnevnog dijala ima prostor za druženje s kaminom za pripremu jela s roštilja. Zasebnim ulazom sa stražnje strane kuće se ulazi u prostoriju koja služi kao spremište i alatnica. Nekretnina se prodaje kompletno namještena izuzev nekoliko predmeta i slika. Ne propustite pogledati ovaj lijepi i skladno uređen prostor! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2447

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      683304  
interno:  
Agency ref id:              2447  
Telefono di contatto:      0916192051