

DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR, Vir, Famiglia



Info venditore

Nome: Adria Team
Nome: Adria
Cognome: Team
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Paese: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
CAP: 23000
Indirizzo: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Dettagli annunci

Comune

Titolo: DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 142.71 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 430,000.00 €
Pubblicato: 21.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zadarska županija
Città: Vir
Zona della città: Vir
Poštanski broj: 23234

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria
condizionata, l'installazione del
telefono, Fossa settica, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se dvije identične KUĆE na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica (39.93 m²), hodnik (2.98 m²), WC (3.39 m²), natkriveni ulaz (3.89 m²), natkrivena terasa (6.49 m²), stepenište (4.31 m²) 1. KAT - 3 spavaće sobe (2 x 14.92 m², 13.21 m²), 3 kupaonice (2 x 3.83 m², 3.06 m²), hodnik (7.17 m²) 2. KAT - prohodni krov (16.50 m²), hodnik i izlaz na krov (4.26 m²) OPIS MATERIJALA: U prostorijama će se ugraditi vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC ili ALU profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. Ostakljenje je IZO staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske i unutrašnje klupčice će biti od kamena. Zaštita prozora i vrata će biti rolete ili sjenila po izboru investitora. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom s EPS-om (10 cm). Nosiva konstrukcija zgrade je zidana, ojačana vertikalnim i horizontalnim AB serklažima. Za grijanje i hlađenje prostora predviđena je ugradnja dizalice topline koja se sastoji od vanjske jedinice i jedne ili više unutarnjih jedinica. Grijanje sanitarnih prostorija je predviđeno pomoću elektrootpornog podnog grijanja. Prostori se griju i hlade preko unutarnjih klima jedinica (ventilkonvektora). Pri projektiranju i građenju objekta predvidjet će se i ugraditi odgovarajuće vodovodne instalacije, kao i odgovarajuće kanalizacijske instalacije (niskošumne) za odvod otpadnih voda. U seljivo do 15. lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-206N Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 683414

interno:

Agency ref id: 24-206N