

## Zagreb, centar, prostrani stan, Donji Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Zagreb, centar, prostrani stan  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 136 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 470,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2024

#### Stato

Built: 1936  
Ultimo rinnovo: 2019

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Grad Zagreb

Provincia:

Città: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un appartamento urbano spazioso di 136 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio del 1936, in una zona molto attraente. L'edificio è di costruzione di alta qualità e ha ricevuto l'adesivo verde dopo il terremoto, confermandone la sicurezza. Un raro vantaggio di questa proprietà è il posto auto riservato nel cortile, estremamente utile per il centro città. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2019, con nuove installazioni, parquet restaurati e bagno, WC e cucina rinnovati. Lo spazio è estremamente funzionale e può essere adattato per una vita familiare confortevole, trasformato in due appartamenti o utilizzato per scopi commerciali. La disposizione comprende un ingresso, un corridoio, due grandi camere da letto, una stanza della servitù o studio, un soggiorno spazioso con accesso a un balcone con vista sulla strada, una cucina con zona pranzo e accesso a un balcone sul lato cortile, un bagno con WC, un WC per gli ospiti, una dispensa e un ripostiglio. Caratteristiche aggiuntive includono riscaldamento centrale a gas e aria condizionata. La posizione dell'appartamento è eccellente, con trasporti pubblici, asili, scuole, strade principali e altri servizi necessari per una vita confortevole o attività commerciali nelle immediate vicinanze. La proprietà ha documentazione di proprietà regolare. ID CODE: 2271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 683741

Agency ref id: 2271

Telefono di contatto: 098 443 289