

Trešnjevka, dvoetažan stan, Trešnjevka - Sjever, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Trešnjevka, dvoetažan stan
Proprietà per: Sale
Square Feet: 77 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 310,000.00 €
Pubblicato: 21.11.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb
Città: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Trešnjevka, in vendita un bellissimo e spazioso appartamento duplex di tre stanze con posto auto assegnato. Situato al 2° piano (anche ultimo) di un edificio residenziale di nuova costruzione in una posizione privilegiata a Trešnjevka, l'appartamento ha una superficie netta di 75,04 m², a cui si aggiungono 12,10 m² di posto auto. L'appartamento è progettato per massimizzare l'uso dello spazio, con un soffitto alto nel soggiorno (fino a 5,20 m nel punto più alto) e una moderna scala che collega i livelli, offrendo una sensazione unica di spaziosità e lusso. La disposizione comprende un ingresso, una camera da letto, un bagno con WC, una cucina con zona pranzo e un soggiorno al piano inferiore, mentre il piano superiore ospita la camera da letto principale con il proprio bagno e WC. La costruzione di alta qualità e i materiali selezionati con cura garantiscono durata e comfort. La struttura è resistente ai terremoti fino a 9 gradi della scala Richter, e la facciata è realizzata con il sistema ETICS. Una loggia con ringhiera in vetro moderno e tende scorrevoli aggiunge ulteriore valore. L'appartamento è dotato di infissi in alluminio multistrato di colore grigio antracite (RAL 7016), finestre con triplo vetro e persiane. Il parquet in rovere con riscaldamento a pavimento, un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore e unità di climatizzazione aggiuntive garantiscono un clima ottimale tutto l'anno. Gentili acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite all'immobile sono possibili solo previa firma di un Contratto di Mediazione. Come previsto, l'acquirente è tenuto a pagare la provvigione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2270

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 683743

interno:

Agency ref id: 2270

Telefono di contatto: 098 443 289