

## Lovran, šarmantan stan, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lovran, šarmantan stan  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 43 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Lovran  
Zona della città: Lovran  
Poštanski broj: 51415



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un bellissimo appartamento completamente arredato a Lovran, con una superficie di 43 m<sup>2</sup>, situato al 2° piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un soggiorno, cucina, zona pranzo, camera da letto, bagno, WC separato e un balcone con una splendida vista sul mare. La posizione è ideale – a soli 300 metri dal mare e vicino a tutti i principali servizi come parco, parco giochi, scuola, asilo, negozi, banca e trasporto pubblico. L'appartamento è dotato di un sistema di riscaldamento, aria condizionata e ventilazione, connessioni per TV via cavo e satellitare, internet e citofono. Arredato con mobili su misura dal design moderno, è pronto per essere abitato e comprende anche un ripostiglio privato. La documentazione è in regola e comprende il progetto catastale, il certificato di proprietà e il permesso di abitabilità, con una classe energetica di A. È incluso anche un posto auto privato. Questa proprietà è ideale per viverci, per soggiorni nel fine settimana o come investimento per affitti turistici. Gentili acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite all'immobile sono possibili solo previa firma di un Contratto di Mediazione. Come previsto, l'acquirente è tenuto a pagare la provvigione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2267

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 683746

interno:

Agency ref id: 2267

Telefono di contatto: 098 443 289