

## Ilica, top stan sa parkirnim mjestom, Donji Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail: vinskisendi@gmail.com  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Ilica, top stan sa parkirnim mjestom  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 1  
 Numero di piani: 4  
 Stanze da letto: 4  
 Prezzo: 300,000.00 €  
 Pubblicato: 21.11.2024

#### Stato

Built: 1930  
 Ultimo rinnovo: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
 Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb

Città: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un appartamento spazioso e luminoso con tre camere da letto, situato in una posizione privilegiata nel cuore di Zagabria, in via Ilica, nelle immediate vicinanze di via Frankopanska. Questo appartamento, ideale per famiglie o investitori, si trova al primo piano di un edificio interno costruito nel 1930, in ottime condizioni – non danneggiato dal terremoto, con facciata rinnovata e tetto nuovo. L'appartamento è completamente arredato e ristrutturato di recente, offrendo funzionalità per soddisfare anche gli acquirenti più esigenti. Si compone di una spaziosa camera matrimoniale con armadi a muro, aria condizionata e un grande letto matrimoniale (180x200 cm), una stanza più piccola adattata come studio o cameretta con letto a castello, soggiorno climatizzato, cucina moderna con zona pranzo (nuova lavastoviglie, frigorifero, microonde, fornello a gas, bollitore, stoviglie e utensili), bagno con doccia, toilette separata, ripostiglio e balcone. Ulteriori vantaggi includono parcheggio riservato per i residenti nel cortile, riscaldamento autonomo a gas, nuove finestre in PVC e ingresso sicuro con chiave, codice e TAG. La posizione è uno dei principali punti di forza di questo appartamento – il centro (Donji Grad) è rinomato per la sua ricca offerta culturale, ottimi ristoranti, caffè e negozi. Tutte le principali attrazioni cittadine sono nelle vicinanze, tra cui Piazza Ban Jelačić, Piazza Britannica, il mercato di Dolac, il parco Rokov e Tuškanac, con fermate del tram a pochi minuti a piedi. Questo appartamento rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa in centro o un investimento con alto potenziale di locazione. Gentili acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite all'immobile sono possibili solo previa firma di un Contratto di Mediazione. Come previsto, l'acquirente è tenuto a pagare la provvigione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2266

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 683747

Agency ref id: 2266  
Telefono di contatto: 098 443 289