

OPATIJA, stan 2S+DB u staroj vili u blizini mora, Opatija, Appartamento

## Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: info@smart-invest.hr  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, stan 2S+DB u staroj vili u blizini mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 128 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 695,000.00 €  
Pubblicato: 22.11.2024

### Stato

Built: 1904  
Ultimo rinnovo: 2014

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, in vendita è un appartamento in una villa in stile Liberty ristrutturata del 1904 in una posizione eccezionale nel "centro tranquillo" di Opatija, vicino al mare e a tutti i servizi. L'appartamento di superficie netta di 88,34 mq è situato al piano secondo ed è composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due balconi e due terrazzi per una superficie complessiva di 33 mq. m2. È stato completamente ristrutturato nel 2014 (stufe in terracotta

nelle camere, camino nel soggiorno e stufa in cucina). Viene venduto completamente arredato, aria condizionata (raffreddamento/riscaldamento) in tutte le stanze, riscaldamento a pavimento e radiatori nei bagni e sono stati predisposti gli attacchi per il riscaldamento elettrico centralizzato. Il tetto e la facciata dell'edificio sono in fase di ristrutturazione. Esiste la possibilità di creare un posto auto nel giardino condominiale. Ottima posizione praticamente in centro ea soli 270 m dalla spiaggia, dal mare, dal lungomare e da altri servizi. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 15135

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      683818  
interno:  
Agency ref id:              15135  
Telefono di contatto:        +385(0)98/169-3937