

## OPATIJA, stan 4S+DB s pogledom na more u novogradnji (S202), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, stan 4S+DB s pogledom na more u novogradnji (S202)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	198 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie del balcone:	40.35 m <sup>2</sup>
Prezzo:	994,850.00 €
Pubblicato:	25.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), In vendita è un confortevole appartamento, 4 camere da letto + soggiorno, con due balconi e vista mare, in un nuovo edificio con garage e ascensore. Ottima posizione vicino al centro e al mare! APPARTAMENTO S202 con una superficie netta complessiva di 198,97 mq è situato al 2° piano ed è

composto da ingresso, wc, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, ripostiglio, camera matrimoniale con bagno en-suite e cabina armadio, altre 2 camere con bagno in comune, soggiorno secondario, un'altra camera e bagno, e due balconi. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio e di 2 posti auto in garage, il tutto per una superficie netta totale di 198,97 mq. Gli appartamenti saranno dotati di standard elevati, con riscaldamento/raffrescamento tramite un sistema di ventilconvettori, parquet, infissi esterni di alta qualità, porte d'ingresso antieffrazione, ecc. L'edificio è situato vicino al centro di Opatija e al mare, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include l'IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 13996

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    683823  
interno:  
Agency ref id:            13996  
Telefono di contatto:    +385(0)99/320-0003