

## KUĆA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 115 m2, 4-sobna, Velika Gorica - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 115 m2, 4-sobna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Velika Gorica - Okolica  
Zona della città: Staro Čiče  
Poštanski broj: 10410

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 115 m2, 4-sobna Prodaje se četverosobna duplex niskoenergetska kuća u nizu, katnica neto površine 115 m2 i dvorištem površine 350 m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, unutarnje spremište ispod stubišta, natkrivena terasa te vanjsko spremište KAT: stubište, hodnik, master spavaća soba sa garderobom, dvije dječje spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, strojarnica i balkon TEHNIČKI OPIS (ukratko) -energetski učinkoviti sustav gradnje sa najmodernijim izolacionim materijalima -kuća ima sustav grijanja i klimatizacije pomoću strujne dizalice topline -termo fasada, PVC vanjska stolarija sa troslojnim IZO staklima i roletama -dva pripadajuća parkirna mjesta -ograđeni vrt kuće od 350 m2 Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini Velika Gorica - 3 min, Kvaternikov trg - 15 min, Arena Zagreb - 20 min, Osnovna škola Novo Čiče - 500m, Uređeno jezero "Ježevo" - 200m, Uređeno jezero "Čiče" - 500m Orijentacija: sjever - istok - zapad -jug Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna Visina stropa: 2,60 cm Cijena: 250.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6403

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 684028  
Agency ref id: 6403  
Telefono di contatto: +385 91 4455 208