

Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra, Medulin, Terreno

Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	755 m ²
Prezzo:	311,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se zemljište površine 755 m² s građevinskom dozvolom u Banjolama. Sama lokacija je odlična obzirom da su more i plaža udaljeni samo 850 m. Građevinska dozvola se odnosi na dvojnu kuću, s prizemljem i 1. katom s bruto površine 228,53 m² (192,25 m² neto) sa slijedećim rasporedom prostorija: Prizemlje: 1. natkriveni ulaz 2. ulazni hodnik 7,45 m² 3. hodnik 10,52 m² 4. WC 2,72 m² 5. kuhinja 7,96 6. blagovaonica i dnevni boravak 30,71 m² 7. izba 2,16 m² 8. spavaća soba 16,24 m² 9. kupaonica 6,20 m² 10. spavaća soba 17,01 m² 11. kupaonica 5,67 m² 12. natkrivena terasa 24,00 (po koeficijentu 0,50 = 12 m² neto) 1. kat: 12. stubište i hodnik 12 m² 13. spavaća soba 24,70 m² 14. kupaonica 5,76 m² 15. spavaća soba 19,30 m² 16. kupaonica 5,76 m² 17. Nenatkrivena terasa 24,37 m² (po koeficijentu 0,25 = 6,09 neto) Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se uz asfaltiranu cestu. Posjeduje priključak za struju i vodu, dok su kanalizacija i telefonski/internetski priključci na samo 1 metar od granice parcele. Plaćene su komunalije tako da je spremno za gradnju. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2155

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 684077

interno:

Agency ref id: 2155

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313