

ISTRIA - POREČ, STAN 88,55m² S POGLEDOM NA MORE, BLIZU CENTRA, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRIA - POREČ, STAN 88,55m² S POGLEDOM NA MORE, BLIZU CENTRA
Proprietà per: Sale
Square Feet: 88 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 398.00 €
Pubblicato: 22.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ, MODERNO APPARTAMENTO IN UNA NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA MARE** Novità! Moderni appartamenti in una posizione privilegiata, a soli 800 metri dalla spiaggia e 1,5 km dal centro di Parenzo. È in corso la costruzione di un lussuoso edificio residenziale con appartamenti di alta qualità progettati per offrire massimo comfort e prestigio. Questo edificio si distingue per il suo stile architettonico moderno e la certificazione energetica A+, che garantisce un'elevata efficienza energetica e un risparmio ottimale. Sono stati utilizzati solo materiali di prima qualità, tra cui ceramiche di alta gamma, parquet di pregio e infissi di eccellenza con vetri doppi IZO riempiti di gas argon per un'ottima isolamento termica e acustica. Con un isolamento termico di 12-15 cm di spessore, la qualità della costruzione supera gli standard. L'edificio sarà dotato di climatizzatori inverter in tutte le stanze per un riscaldamento e raffrescamento ottimali. Ottima distribuzione degli spazi L'edificio comprende 30 appartamenti, 25 posti auto in garage, posti auto esterni, ripostigli e un ascensore, distribuiti su 5 livelli: seminterrato (-1), piano terra e tre piani superiori. Ogni appartamento è stato progettato con cura per offrire massima funzionalità e comfort. Appartamento A204, situato al 2° piano sul lato sud, offre un ampio ingresso, un bagno di servizio, un bagno principale, una cucina con zona pranzo e soggiorno, e due camere da letto. Dal soggiorno e da entrambe le camere si accede a una terrazza soleggiata e spaziosa con una splendida vista mare. L'appartamento comprende un ripostiglio e un posto auto in garage. A204 - Superficie lorda: 110,21 m² (appartamento 85,71 m² + posto auto garage 20,72 m² + ripostiglio 3,75 m²) Superficie netta: 88,55 m² (appartamento 76,29 m² + posto auto garage 10,38 m² + ripostiglio 1,88 m²) La conclusione dei lavori è prevista per la fine del 2025. Il progetto include anche la sistemazione dell'ambiente circostante con la piantumazione di vegetazione mediterranea e alberi, aggiungendo un ulteriore valore estetico all'intero complesso. Non perdere questa opportunità! Ti offriamo tutto ciò che serve per una vita lussuosa e confortevole a Parenzo: un appartamento in un ambiente tranquillo, vicino a tutti i servizi necessari e alle splendide spiagge. Prezzo: €398.475 Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito! ID CODE: 1938

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 684084
interno:
Agency ref id: 1938
Telefono di contatto: +385 91 284 8310