

## ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1112 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 22.11.2024

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lussuosa villa in pietra in vendita nel cuore dell'Istria - TINJAN Su un ampio terreno di 1112 m<sup>2</sup> si trova una bellissima villa istriana con una superficie di 250 m<sup>2</sup>, che emana fascino autentico e comfort supremo. Caratteristiche principali: • Piscina: Superficie 37 m<sup>2</sup>, perfetta per il relax e il divertimento. • Camere da letto: tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. • Servizi igienici: ulteriori due bagni, di cui uno esterno e una doccia esterna. • Riscaldamento: Riscaldamento a pavimento in tutta la villa e condizionatori in ogni stanza, camino. Interni ed esterni di lusso: • Aspetto esterno: A prima vista, la villa irradia il fascino istriano, grazie ai materiali naturali e all'esterno accuratamente progettato. • Interni caldi: muri in pietra naturale e un grande camino creano un ambiente autentico. Mobili eleganti e dettagli accuratamente selezionati contribuiscono a creare un'impressione di lusso. • Soggiorno: spazioso, con comodi divani e suggestivi mobili in legno, ideale per rilassarsi e socializzare, camino. • Giardino verde: Ricco di piante autoctone, dotato di un moderno sistema di irrigazione. • Lettino: Zona relax a bordo piscina. • Parcheggio privato disponibile all'interno della proprietà. Posizione e scopo perfetti: Questa villa offre pace e privacy, ideale per riunioni di famiglia o vacanze lontano dal trambusto della città. Inoltre, la villa ha un potenziale di locazione di grande successo: dal 2021 raggiunge un'eccellente occupazione, compresi i mesi autunnali, il che la rende un'eccellente opportunità di investimento. Prezzo: 950.000 euro RINA +385 99 640 1751 Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa proprietà unica nel cuore dell'Istria! Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, contattateci subito. ID CODE: 1937

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 684085  
interno:  
Agency ref id: 1937  
Telefono di contatto: +385 99 640 1751