

Gorski kotar, Ogulin, Josipdol - kuća s velikom okućnicom, Josipdol, Famiglia

## Info venditore

Nome:	ReMax Centar nekretnina
Nome:	ReMax
Cognome:	Centar nekretnina
Nome della ditta:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Riguardo a noi:	RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.
Reg No.:	656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Gorski kotar, Ogulin, Josipdol - kuća s velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	152 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	81,000.00 €
Pubblicato:	24.11.2024

## Stato

Built:	1935
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Karlovačka županija
Provincia:	
Città:	Josipdol
Zona della città:	Josipdol
Poštanski broj:	47303

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: spaziosa casa indipendente situata nella tranquilla Josipdol, ideale per una famiglia o come casa vacanze. La casa offre circa 150 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, composta da 5 stanze, incluse 3 camere da letto e 2 bagni. Il vasto giardino di 4.000 m<sup>2</sup> offre numerose opportunità per godersi la natura e attività in famiglia. Inoltre, la casa dispone di un garage e due locali accessori nel giardino. Costruita nel 1935, la casa unisce il fascino antico con il comfort moderno. Le stanze sono ben illuminate con orientamento a est e ovest, assicurando abbondante luce naturale durante il giorno. La casa è completamente attrezzata con i servizi necessari, inclusi acqua, elettricità e internet, ed è facilmente accessibile dalla strada principale. Questa proprietà offre una vita familiare tranquilla lontano dal caos cittadino, con vicine attrazioni che rendono ancora più piacevole vivere qui: Ogulin – Situata nel centro della Croazia, tra i Laghi di Plitvice, il Gorski Kotar e

l'Adriatico settentrionale. Attraversata dai fiumi Dobra e Zagorska Mrežnica, è nota per l'attrazione del Đulin ponor, una gola di 40 metri del fiume Dobra. La Casa delle Fiabe di Ivana – Un museo dedicato alla scrittrice croata di fiabe Ivana Brlić-Mažuranić e ad altri autori di fiabe. Situata nel castello Frankopan di Ogulin, offre una mostra permanente multimediale, biblioteca, negozio di souvenir e spazio per laboratori. Monte Klek – Una destinazione escursionistica popolare, nota per la sua bellezza e leggende, con numerosi sentieri escursionistici e viste spettacolari. Lago Sabljaci – Un lago artificiale ideale per attività estive come nuoto, canottaggio e pesca, con eventi estivi inclusi i popolari "Giochi sul Lago." Tržan-grad (Modruš) – Una fortezza medievale storica che offre un'unica prospettiva sulla storia della regione, ideale per esplorazioni. Nelle vicinanze ci sono scuole, asili e negozi, rendendo questa location adatta alle famiglie. I vicini sono amichevoli, e l'ambiente offre tutti i vantaggi della vita immersa nella natura. Immaginatevi mattine fresche, passeggiate tra i sentieri del bosco e cene sotto un cielo stellato nel vasto giardino. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per vivere in un ambiente magnifico, dove potrete godervi la bellezza naturale e l'atmosfera unica della regione. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattate l'agente Davorin Stipetić. La vostra nuova casa vi aspetta! ID CODE: 3-68858

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    684185  
interno:  
Agency ref id:            3-68858  
Telefono di contatto:    +385 91 641 0041