

Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora, Novigrad, Famiglia

Info venditore

| | |
|-------------------|---|
| Nome: | ReMax Centar nekretnina |
| Nome: | ReMax |
| Cognome: | Centar nekretnina |
| Nome della ditta: | ReMax Centar Nekretnina |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://www.remax-centarnekretnina.com |
| Paese: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| CAP: | 51000 |
| Indirizzo: | Krešimirova 12a |
| Phone: | 0038551635350 |
| Riguardo a noi: | RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita. |
| | L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max. |
| Reg No.: | 656/2009 |

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra, Novigrad, vila s bazenom blizu mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 312 m ² |
| Lot Size: | 753 m ² |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 1,290,000.00 € |
| Pubblicato: | 22.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Novigrad |
| Zona della città: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 52466 |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Godetevi il lusso in una posizione privilegiata sul mare! Questa prestigiosa villa, che vanta un'impressionante superficie di 312 m², si distingue per il suo design attraente e l'attrezzatura di alta qualità. Divisa in due spaziosi appartamenti, la villa offre comfort e funzionalità ideali, sia per la vita familiare che come investimento/affitto. Al piano terra di ciascun appartamento, c'è una cucina moderna del rinomato marchio italiano Veneta Cucine, attrezzata con elettrodomestici Bosch. L'ampia zona pranzo e soggiorno si apre su una terrazza coperta vicino alla piscina, perfetta per il relax all'aperto. Ci sono anche un bagno, un ripostiglio, una caldaia e portici coperti e pergolati, uno dei quali con un sistema di ombreggiamento elettrico. Il grande giardino è dotato di un sistema di irrigazione del prato, che garantisce la massima privacy con attrezzature esterne di alta qualità: 8 lettini da sole della marca "Casa In", due massicci tavoli da pranzo in rovere con 12 sedie, divani da giardino e un barbecue a gas. Il vialetto e il giardino, con un'illuminazione accuratamente selezionata, creano un'atmosfera piacevole di sera. La piscina riscaldata, con copertura elettrica, pulitore robotico e regolazione automatica del pH, garantisce divertimento durante i giorni estivi.

Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento con un sistema di riscaldamento dell'acqua a inverter e unità di climatizzazione. Al primo piano, ci sono tre camere da letto confortevoli. La camera da letto principale ha il proprio bagno, cabina armadio e accesso a una terrazza coperta, mentre le altre due camere condividono un bagno comune. Tutte le stanze offrono una splendida vista aperta sul mare e sui dintorni. Dalla terrazza panoramica di 70 mq, una zona solarium offre una vista panoramica incredibile sul mare e sulla città di Novigrad, ideale per incontri serali. La villa è costruita in uno stile moderno con ampie superfici vetrate che massimizzano il senso di spaziosità e il collegamento con il mare e la natura. Questa villa di lusso è la combinazione perfetta di design moderno, posizione prestigiosa e comfort di alta qualità. Contattateci per una visita di questa villa unica e vivete il lusso al più alto livello! ID CODE: 300441019-69

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 684519
interno:
Agency ref id: 300441019-69
Telefono di contatto: +385 91 641 5503