

## Istra, Rovinj okolica - luksuzna villa 5 zvjezdica, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome:	ReMax Centar nekretnina
Nome:	ReMax
Cognome:	Centar nekretnina
Nome della ditta:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Riguardo a noi:	RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.
Reg No.:	656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Rovinj okolica - luksuzna villa 5 zvjezdica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	178 m <sup>2</sup>
Lot Size:	440 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Rovigno, a soli 5 min. dal centro cittadino e dal mare, esclusiva villa indipendente con una superficie abitabile complessiva di 178 mq su un lotto di terreno di 446 mq. In questa villa di lusso, ogni dettaglio è stato attentamente considerato e realizzato da un team di professionisti, tra cui architetti, interior designer e lighting designer. La villa si sviluppa su due piani: piano terra 90,72 m<sup>2</sup>, primo piano 131,61 m<sup>2</sup>, e viene venduta completamente attrezzata con attrezzature di lusso, mobili e inventario completo. All'interno del piano terra si trovano: un'ampia zona open space con tre grandi pareti vetrate alzanti e scorrevoli, nella quale si trovano il soggiorno, un'ampia sala da pranzo e la cucina, un bagno ospiti ed un ripostiglio nel quale è presente il riscaldamento. pompa, lavatrice e asciugatrice Miele, sistema di videosorveglianza e allarme. Al primo piano della casa ci sono: 4 ampie camere da letto spaziose, ognuna delle quali ha il proprio ampio e lussuoso bagno con WC. Tutte le camere sono dotate di rivestimenti murali di alta qualità con carte da parati di design, lussuosi armadi a muro, moderni letti matrimoniali di 180x200 cm e televisori con una diagonale

dello schermo di 164 cm. Nella Villa sono stati installati infissi in PVC di alta qualità con vetro IZO a tre strati, e al piano terra ci sono 3 pareti scorrevoli sollevabili con attrezzatura completa di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. La scala è realizzata nello stile delle scale sospese con una sottostruttura in acciaio su cui sono montati i gradini in legno, su ogni gradino è presente un'illuminazione che si accende quando si raggiungono le scale. La piscina è riscaldata e realizzata nella dimensione di 10x3 metri con piastrelle in vetroceramica ed elettrolisi. La villa è arredata con mobili italiani di lusso del marchio Caligaris. La casa dispone di 3 posti auto. Sperimenta il massimo del lusso e del comfort in questa villa moderna, dove ogni dettaglio è stato attentamente considerato per garantire un soggiorno indimenticabile. Il prezzo della Villa è comprensivo di IVA e la proprietà è ordinata e pulita. ID CODE: 300571006-242

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      684687  
interno:  
Agency ref id:              300571006-242  
Telefono di contatto:        +385 91 641 0182