

Istra, Marčana okolica, prekrasna autohtona kamena villa, Marčana, Famiglia

## Info venditore

Nome:	ReMax Centar nekretnina
Nome:	ReMax
Cognome:	Centar nekretnina
Nome della ditta:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Riguardo a noi:	RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.
Reg No.:	656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Marčana okolica, prekrasna autohtona kamena villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	239 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1907 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	728,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Built: 1900

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Filipana
Poštanski broj:	52206



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una bellissima casa originariamente in pietra d'Istria, completamente rinnovata e ristrutturata alcuni anni fa. La casa si trova in un piccolo villaggio istriano, ai margini del villaggio su un terreno più grande di circa 1900 m<sup>2</sup>. Così la parte posteriore, dove si trovano la piscina, la zona prendisole, il barbecue, la terrazza e l'area socializzazione, è completamente nascosta e offre pace e privacy. La casa è stata ristrutturata in modo estremamente bello e qualitativo, è stata prestata attenzione ai dettagli di cui è piena. Al piano terra troviamo un ingresso e 3 camere da letto con bagni. C'è anche un'uscita sul retro del cortile e sulla piscina. Tramite una scala si accede al primo piano, dove si trova un ampio soggiorno con un funzionale camino a legna. C'è anche un'ampia sala da pranzo e cucina, dispensa e bagno. All'ultimo piano si trova un'ampia camera matrimoniale, con il proprio soggiorno open space e bagno. Nel cortile c'è una grande piscina, zona prendisole, casetta da giardino, barbecue e vasca idromassaggio. Viene venduto completamente arredato, con riscaldamento a legna (camino), riscaldamento autonomo a gas e condizionatori che servono anche per il raffrescamento. Proprietà e documentazione corrette. ID CODE: 300041090-389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 684969

interno:

Agency ref id: 300041090-389

Telefono di contatto: 00385 52 638 222