

## Istra, Pula - jedinstveni stan u villi 130m2, na 3 etaže, lift, pogled na more, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Cognome: Centar nekretnina

Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Pula - jedinstveni stan u villi 130m2, na 3 etaže, lift, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola - bellissimo appartamento in villa 130m2 - bellissima vista sul mare  
Nel centro di Pola, vendiamo un ottimo appartamento in una bella villa degli inizi del '900, circondata da alberi ad alto fusto. La superficie è di 130 m2, che si estende su 3 piani e dispone di un proprio ascensore privato. Nell'edificio ci sono un totale di 5 appartamenti. L'appartamento dispone inoltre di un proprio giardino di 120 mq. L'appartamento è composto da: 1° Piano - zona ingresso dotata di videocitofono, studio con wc; 2° Piano - soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera e bagno; 3° Piano - ampia sala da pranzo con accesso al terrazzo, 2 camere da letto e ampio bagno con doccia e vasca. Il riscaldamento è a gas di città e il raffreddamento tramite diversi condizionatori. L'appartamento è arredato con gusto con materiali in legno e vetro di qualità e la scala è rivestita in parquet di bambù. Tutto nell'appartamento è nuovo e ristrutturato e viene venduto arredato. L'appartamento è pieno di luce naturale perché tutte le stanze hanno grandi finestre. È importante notare che c'è la possibilità di acquistare un altro appartamento al piano terra di 120 mq, collegato anche da ascensore, e si otterrebbe così l'intero appartamento dal piano terra alla mansarda. L'appartamento è esposto a ovest e ha una splendida vista aperta sul mare e sulle isole, e la spiaggia è a soli 200 metri di distanza. Documentazione adeguata e proprietà senza gravami. ID CODE: 300571006-228

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 685054

interno:

Agency ref id: 300571006-228

Telefono di contatto: +385 91 641 0182