

Istra, Novigrad, okolica, kuća 130 udaljena od mora, Novigrad, Famiglia

## Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica, kuća 130 udaljena od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	501 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	647,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Built:	1970
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Dajla
Poštanski broj:	52466



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze del pittoresco Novigrad si trova questa incantevole casa appartamento, una scelta ideale per una vita rilassante o per affitti turistici. A soli 150 metri dal mare cristallino e dalle splendide spiagge, questa casa impressiona per la sua bellezza e funzionalità. È composta da un piano terra e primo piano, con due appartamenti separati per una superficie totale di 132 m<sup>2</sup>. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2014 per offrire un alloggio confortevole ai turisti. Il tetto, la facciata e una nuova terrazza sono stati rinnovati, e sono state installate unità di aria condizionata. È possibile la ristrutturazione e l'aumento della costruzione del 30%, P+1. Il piano terra offre due ampie camere da letto, un bagno, una cucina ariosa, una sala da pranzo accogliente e una terrazza invitante. La casa è completamente arredata e dotata di nuove terrazze, aria condizionata, internet e televisione, offrendo tutto il comfort necessario per una vacanza perfetta. Le scale esterne portano al primo piano, dove troverete un altro appartamento affascinante. Questo spazio include una cucina, due camere da letto, un bagno e una sala da pranzo che conduce a una spaziosa terrazza con una vista impressionante sul mare e sul paesaggio naturale. Creando un'atmosfera idilliaca

per il relax, la terrazza è il luogo dove potrete godere del bellissimo ambiente. La casa è circondata dal verde, e il suo terreno di 369 m2 è recintato da una siepe verde. Grazie alla sua posizione eccezionale e alla vicinanza al mare, questa proprietà è estremamente attraente per l'affitto turistico, ma anche come casa tranquilla per una vita confortevole. Questa è un'opportunità da non perdere: un'oasi di pace e bellezza che realizzerà i vostri sogni. ID CODE: 300441019-50

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      685742  
interno:  
Agency ref id:              300441019-50  
Telefono di contatto:      +385 91 641 5503