

Istra, Novigrad, okolica, kuća 150 m od mora, Novigrad, Famiglia

## Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica, kuća 150 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	369 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	546,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Built:	1970
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Dajla
Poštanski broj:	52466



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze del pittoresco Novigrad, si trova questa incantevole casa con appartamenti, una scelta perfetta per una vita rilassante o per l'affitto turistico. A soli 150 metri dal mare cristallino e dalle bellissime spiagge, questa casa impressiona per la sua bellezza e funzionalità. Si compone di un piano terra e un primo piano, con due appartamenti separati che insieme coprono 132 m<sup>2</sup> di spazio. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2014 per fornire un alloggio confortevole per i turisti. Il tetto, la facciata, una nuova terrazza sono stati rinnovati e sono stati installati condizionatori d'aria. Vi è la possibilità di ricostruzione e aumento della costruzione del 30%, P+1. Il piano terra offre due spaziose camere da letto, un bagno, una cucina ariosa, una accogliente sala da pranzo e una invitante terrazza. La casa è completamente arredata e dotata di nuove terrazze, condizionatori d'aria, internet e televisione, offrendo tutto il comfort necessario per una vacanza perfetta. Le scale esterne conducono al primo piano, dove si trova un altro incantevole appartamento. Questo spazio include una cucina, due camere da letto, un bagno e una sala da pranzo che conduce a una spaziosa terrazza con una vista impressionante sul mare e sul contesto naturale.

Creando un'atmosfera idilliaca per il relax, la terrazza è il luogo dove si godrà dell'ambiente bellissimo. La casa è circondata dal verde e il suo terreno di 369 m2 è recintato con verde. Grazie alla sua straordinaria posizione e alla vicinanza al mare, questa proprietà è estremamente attraente per l'affitto turistico, ma attrae anche come casa tranquilla per una vita confortevole. Questa è un'opportunità da non perdere - un'oasi di pace e bellezza che realizzerà i tuoi sogni. ID CODE: 300441019-49

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      685743  
interno:  
Agency ref id:              300441019-49  
Telefono di contatto:        +385 91 641 5503