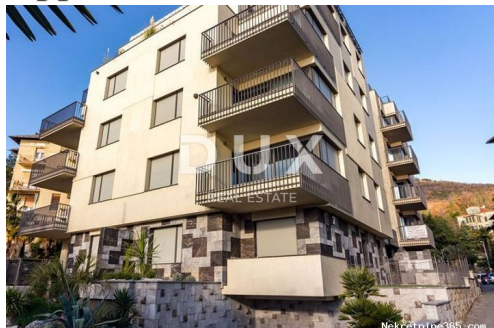


## OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |                                                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titolo:                 | OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa |
| Proprietà per:          | Sale                                                                                                                       |
| Square Feet:            | 89 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| Pavimento:              | 4                                                                                                                          |
| Numero di piani:        | 4                                                                                                                          |
| Stanze da letto:        | 3                                                                                                                          |
| Bagni:                  | 2                                                                                                                          |
| Formato Garden:         | 28 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| Superficie del balcone: | 7 m <sup>2</sup>                                                                                                           |
| Superficie terrazzi:    | 41 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| Prezzo:                 | 901,000.00 €                                                                                                               |
| Pubblicato:             | 22.11.2024                                                                                                                 |

### Stato

|                    |    |
|--------------------|----|
| Nuova costruzione: | si |
|--------------------|----|

### Collocazione

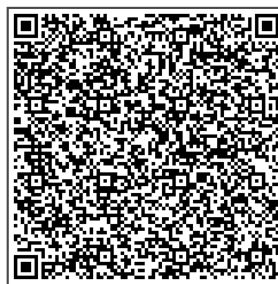
|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |
| Zona della città: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensore:             | si |
| Efficienza energetica: | A+ |



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
 Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - nuova costruzione, appartamento più grande nel centro di Opatija con terrazza sul tetto e vista panoramica sul mare, garage, terrazza DUX rappresenta una grande opportunità per acquistare un nuovo appartamento con terrazza nel centro di Opatija. L'appartamento si trova al 4° piano di una palazzina di nuova costruzione e dispone di due posti auto in garage. La dimensione dell'appartamento è di 89 mq coi coefficienti, ed è composto da un ingresso, soggiorno open space con cucina, due camere da letto e due bagni. Questo appartamento è evidenziato da una loggia soleggiata (balcone) con una vista di qualità sul mare e da un ripostiglio al piano seminterrato. Un altro vantaggio di questo appartamento è che la terrazza sul tetto della struttura proprietaria è divisa in cinque appartamenti. Ognuno di questi cinque appartamenti dispone di una terrazza sul tetto di 41 m². Durante la costruzione di questo edificio di qualità sono stati utilizzati materiali di prima qualità e durante l'arredamento è stata utilizzata la tecnologia moderna. L'edificio è dotato di ascensore che collega il garage e gli appartamenti. Le finestre e le pareti alzanti scorrevoli sono realizzate con profili estrusi di alluminio a ponti termici della ditta Alu K, con uno speciale rivestimento resistente alla salsedine. Pavimentazione dell'ingresso centrale e del corridoio - mosaico veneziano colorato (terrazzo veneziano), la scala e i pianerottoli intermedi sono rivestiti con pietra naturale autoctona - Kastavski sivač. La porta d'ingresso è in metallo con serratura elettrica incorporata, sistema di apertura tramite telecomando (chiave) e sistema video a colori. La porta scorrevole d'ingresso esterna in vetro è dotata di sensore di movimento automatico. Tutte le finestre della parte residenziale dell'edificio sono dotate di persiane esterne ad azionamento elettrico e comandi esterni. Inoltre, tutte le finestre della parte residenziale dell'edificio sono dotate di zanzariere. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e di propria pompa di calore. L'appartamento dispone inoltre di parquet di prima qualità e porte italiane. L'impressione generale è ulteriormente arricchita dai bagni con ceramiche italiane ed elementi sanitari di

marchi rinomati. È importante evidenziare il sistema di ventilazione integrato nel soffitto, che si integra perfettamente nello spazio. Le planimetrie sono generalmente progettate in modo eccellente e ogni appartamento ha la propria terrazza privata. Anche se l'edificio si trova nelle immediate vicinanze del centro di Opatija, la strada in cui si trova è tranquilla e offre completa privacy. La posizione è eccellente: a soli 200 metri dal mare o due minuti a piedi. Inoltre, grazie alla fantastica micro-ubicazione, l'edificio è circondato da bellissime ville storiche, ed è possibile raggiungere il centro di Opatija e il centro degli eventi in solo un minuto a piedi. Per organizzare una visita all'immobile chiamate con fiducia l'agente: è possibile la consulenza in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35274

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      685766  
 interno:  
 Agency ref id:              35274  
 Telefono di contatto:      +385 91 189 8332