

OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	28 m ²
Superficie del balcone:	10 m ²
Superficie terrazzi:	39 m ²
Prezzo:	1,275,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

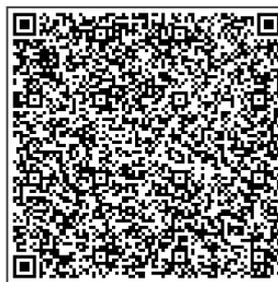
Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - nuova costruzione speciale, microlocalizzazione nel centro di Opatija, appartamento più grande con terrazza e garage pronto a abitare, a 200 metri dal mare DUX rappresenta una grande opportunità per acquistare un nuovo appartamento con terrazza nel centro di Abbazia. L'appartamento si trova al 3° piano di una palazzina di nuova costruzione e dispone di due posti auto in garage. L'appartamento ha una superficie di 126 mq ed è composto da un ingresso, un soggiorno open space con cucina, tre camere da letto, un ingresso, due bagni e una toilette. Questo appartamento è evidenziato da una soleggiata loggia (balcone) con una fantastica vista aperta sul mare e da un ripostiglio al piano seminterrato. Un altro vantaggio di questo appartamento è che la terrazza sul tetto della struttura proprietaria è divisa in cinque appartamenti. Questo appartamento ha una terrazza sul tetto di 39 m². Durante la costruzione di questo edificio di qualità sono stati utilizzati materiali di prima qualità e durante l'arredamento è stata utilizzata la tecnologia moderna. L'edificio è dotato di ascensore che collega il garage e gli appartamenti. Le finestre e le pareti alzanti scorrevoli sono realizzate con profili estrusi di alluminio a ponti termici della ditta Alu K, con uno speciale rivestimento resistente alla salsedine. Il pavimento dell'ingresso centrale e del corridoio è in mosaico veneziano colorato (terrazzo veneziano), la scala e i pianerottoli intermedi sono rivestiti con pietra naturale autoctona - Kastavski sivac. La porta d'ingresso è in metallo con serratura elettrica incorporata, sistema di apertura tramite telecomando (chiave) e sistema video a colori. La porta scorrevole d'ingresso esterna in vetro è dotata di sensore di movimento automatico. Tutte le finestre della parte residenziale dell'edificio sono dotate di persiane esterne ad azionamento elettrico e comandi esterni. Inoltre, tutte le finestre della parte residenziale dell'edificio sono dotate di zanzariere. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e di propria pompa di calore. L'appartamento dispone inoltre di parquet di prima qualità e porte italiane. L'impressione generale è ulteriormente arricchita dai bagni con ceramiche italiane ed elementi sanitari di

marchi rinomati. È importante evidenziare il sistema di ventilazione integrato nel soffitto, che si integra perfettamente nello spazio. Le planimetrie sono generalmente progettate in modo eccellente e ogni appartamento ha la propria terrazza privata. Anche se l'edificio si trova nelle immediate vicinanze del centro di Opatija, la strada in cui si trova è tranquilla e offre completa privacy. La posizione è eccellente: a soli 200 metri dal mare o due minuti a piedi. Inoltre, grazie alla fantastica micro-ubicazione, l'edificio è circondato da bellissime ville storiche, ed è possibile raggiungere il centro di Opatija e il centro degli eventi in solo un minuto a piedi. Per organizzare una visita all'immobile, chiamate con fiducia l'agente - è possibile la consultazione in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35269

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 685775
interno:
Agency ref id: 35269
Telefono di contatto: +385 91 189 8332