

## OPATIJA, CENTAR - veći stan u novogradnji s pogledom na more i garažom, udaljen 200 metara od mora, mikrolokacija centar Opatija, Opatija,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u novogradnji s pogledom na more i garažom, udaljen 200 metara od mora, mikrolokacija centar Opatija
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	139 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Formato Garden:	28 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,260,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento più grande in un nuovo edificio con vista sul mare e garage, a 200 metri dal mare, microlocalizzazione nel centro di Opatija DUX rappresenta una grande opportunità per acquistare un nuovo appartamento con terrazza in centro di Abbazia. L'appartamento si trova al 1° piano di una palazzina di nuova costruzione e dispone di due posti auto in garage. La dimensione dell'appartamento è di 139 mq coi coefficienti, ed è composto da un ingresso, soggiorno open space con cucina, quattro camere da letto e due bagni. L'appartamento dispone di una soleggiata loggia (balcone) con bella vista e di un ripostiglio al piano seminterrato. Durante la costruzione di questo edificio di qualità sono stati utilizzati materiali di prima qualità e durante l'arredamento è stata utilizzata la tecnologia moderna. L'edificio è dotato di ascensore che collega il garage e gli appartamenti. Le finestre e le pareti alzanti scorrevoli sono realizzate con profili estrusi di alluminio a ponti termici della ditta Alu K, con uno speciale rivestimento resistente alla salsedine. Il pavimento dell'ingresso centrale e del corridoio è in mosaico veneziano colorato (terrazzo veneziano), la scala e i pianerottoli intermedi sono rivestiti con pietra naturale autoctona - Kastavski sivic. La porta d'ingresso è in metallo con serratura elettrica incorporata, sistema di apertura tramite telecomando (chiave) e sistema video a colori. La porta scorrevole d'ingresso esterna in vetro è dotata di sensore di movimento automatico. Tutte le finestre della parte residenziale dell'edificio sono dotate di persiane esterne ad azionamento elettrico e comandi esterni. Inoltre, tutte le finestre della parte residenziale dell'edificio sono dotate di zanzariere. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e di propria pompa di calore. L'appartamento dispone inoltre di parquet di prima qualità e porte italiane. L'impressione generale è ulteriormente arricchita dai bagni con ceramiche italiane ed elementi sanitari di marchi rinomati. È importante evidenziare il sistema di ventilazione integrato nel soffitto, che si integra perfettamente nello spazio. Le planimetrie sono generalmente progettate in modo eccellente e ogni appartamento ha la propria

terrazza privata. Anche se l'edificio si trova nelle immediate vicinanze del centro di Opatija, la strada in cui si trova è tranquilla e offre completa privacy. La posizione è eccellente: a soli 200 metri dal mare o due minuti a piedi. Inoltre, grazie alla fantastica microlocalizzazione, l'edificio è circondato da bellissime ville storiche, ed è possibile raggiungere il centro di Opatija e il centro degli eventi in solo un minuto a piedi. Per organizzare una visita all'immobile, chiamate con fiducia l'agente - è possibile la consultazione in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35263

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      685789  
interno:  
Agency ref id:              35263  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332