

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje, Žminj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRIA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile   |
| Square Feet:     | 854 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:          | 77,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 22.11.2024  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Žminj             |
| Zona della città: | Žminj             |
| Poštanski broj:   | 52341             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - L'ultimo terreno edificabile nella zona di costruzione Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, allora tutte le strade dell'Istria portano a Žminj - il cuore della Regione istriana. Gimino è stato fin dall'antichità un importante snodo di traffico che collegava l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo la strada per Gimino e i suoi dintorni incontrerete molte case-kažun in pietra, ognuna delle quali ha la sua storia. Le secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi, dove potrete anche assaggiare la cucina istriana locale, e l'ultimo sabato di agosto si tiene la tradizionale festa di Bartulja, la più grande festa popolare a cui gli istriani e i loro ospiti non mancano mai. A pochi minuti di auto da questa affascinante cittadina, si trova questo bellissimo terreno edificabile di 854 m<sup>2</sup>. Il terreno si trova per ultimo nella zona di costruzione, ai margini di un piccolo e tranquillo villaggio dove predominano le case familiari. Ha una forma regolare e si trova accanto ad una strada asfaltata, mentre l'elettricità e l'acqua si trovano accanto al terreno. È in corso l'ottenimento del permesso di ubicazione per una casa a un piano con piscina. Considerando la vicinanza di Gimino, questo terreno è ideale per costruire la vostra futura casa! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in

conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35250

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 685801

interno:

Agency ref id: 35250

Telefono di contatto: +385 95 825 4533