

ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more. Privlaka, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, SABUNIKE - Villa di lusso con piscina e vista mare Villa di lusso con piscina in vendita, a 200 metri dal mare e dalla spiaggia sabbiosa In vendita è una villa moderna e lussuosa situata in un'eccellente posizione a Sabunike, a soli 200

metri dal il mare e le spiagge sabbiose. La villa si estende su una superficie netta di 188 mq ed è ubicata su un lotto di terreno di 450 mq. Con particolare attenzione ad ogni dettaglio, questa villa offre un elevato standard di costruzione, attrezzature di altissima qualità e un design sofisticato, ideale per una vita confortevole, vacanze o attività turistiche in una categoria di prezzo elevata. Piano terra: Ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo (46,70 m²) 2 camere da letto con bagno privato (14,60 m² e 12,00 m²) Bagno con wc Ripostiglio (4,20 m²) Scala che porta al primo piano Spazio esterno con piscina (8 x 3,5 m), doccia esterna e cucina estiva con grill 2 posti auto 1° piano: camera matrimoniale con bagno e spogliatoio (35,60 m²) 2 camere da letto con bagno privato (19,50 m² e 15,90 m²) Terrazza con vista panoramica sul mare e sulle montagne Caratteristiche aggiuntive: Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore 7 unità di condizionamento Facciata termica di 10 cm di spessore, sistema di riscaldamento e raffrescamento per temperature piacevoli tutto l'anno. Attrezzature e materiali di alta qualità di rinomati produttori (sanitari, rivestimenti per pavimenti, ceramiche e falegnameria). Posizione: La villa si trova in un'attraente località turistica, a soli 16 km da Zara. Sabunike è nota per le sue spiagge sabbiose. Nelle vicinanze si trova la bellissima spiaggia Kraljičina e la più grande località di fanghi curativi in Croazia. Qui puoi goderti attività ricreative, sport acquatici, piste ciclabili e molti altri divertimenti. Questa villa offre un ambiente estremamente piacevole per un soggiorno tutto l'anno ed è il luogo perfetto per rilassarsi nella natura, con una vista panoramica unica sul mare e sul Velebit. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35249

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 685802
interno:
Agency ref id: 35249
Telefono di contatto: +385 99 448 3756