

## ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2, Sveti Filip I Jakov, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	116 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	19.14 m <sup>2</sup>
Prezzo:	308,210.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Filip I Jakov
Zona della città:	Turanj
Poštanski broj:	23207

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, TURANJ - Appartamento con giardino vicino al mare S2 In vendita un lussuoso bilocale S2 in un nuovo edificio a Turnje, situato al piano terra dell'edificio, a soli 200 metri dalla spiaggia. L'appartamento copre una superficie di 65,01 mq ed è composto da un corridoio, una cucina con sala da pranzo e soggiorno (31,43 mq), due camere da letto e un bagno moderno. Il soggiorno è separato da una parete in vetro dall'ampio terrazzo (19,14 mq), che prosegue fino al giardino di 116 mq con vista sul mare. L'appartamento è dotato di due posti auto e la superficie totale dell'appartamento è di 90,65 mq. L'edificio è una palazzina di due piani con ascensore ed è composta da nove unità abitative. Si trova in una zona tranquilla della città e la spiaggia è a pochi minuti a piedi. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per attività abitative o turistiche, data la vicinanza a tutti i servizi importanti come negozi e ristoranti. L'appartamento sarà dotato di un elevato livello di qualità, con particolare attenzione all'uso di materiali di alta qualità. L'appartamento avrà parquet di prima qualità, ceramiche di qualità, riscaldamento a pavimento, condizionatori nelle camere da letto e nel soggiorno e infissi in PVC di un rinomato produttore con tapparelle elettriche. Il completamento della costruzione è previsto per l'inizio del 2025 e sarà possibile trasferirsi entro l'inizio della stagione estiva. Turanj è un affascinante villaggio turistico tra Zara e Biograd na Moru, noto per le sue spiagge pulite e il mare turchese. Si trova vicino ai parchi nazionali di Kornati e Paklenica e offre una ricchezza della gastronomia tradizionale dalmata e una varietà di attività all'aria aperta. Questo luogo è ideale per chi cerca una vacanza tranquilla al mare, lontano dal caos e dalla frenesia della città, fornendo allo stesso tempo ottimi collegamenti con le città circostanti e le attrazioni turistiche. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35247

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 685808  
interno:  
Agency ref id: 35247  
Telefono di contatto: +385 99 448 3756