

## OPATIJA RIVIERA – moderno renovirana kuća s bazenom i prostranom okućnicom u Mošćeničkoj Dragi, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA RIVIERA – moderno renovirana kuća s bazenom i prostranom okućnicom u Mošćeničkoj Dragi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2022
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA RIVIERA - una moderna casa ristrutturata con piscina e ampio giardino a Mošćenička Draga Nell'offerta DUX segnaliamo una casa con una superficie totale di 220 m<sup>2</sup> con un ampio giardino di 1000 m<sup>2</sup> e una bellissima vista sul il Golfo del Quarnero. Situata in una posizione tranquilla e accessibile a Mošćenička Draga, la proprietà si trova a soli cinque minuti di auto dal mare e dal centro, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari. La casa è composta da tre piani: - Piano Terra: taverna, wc e locale caldaia - Primo Piano: terrazzo d'ingresso, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, camera da letto, bagno e lavanderia - Secondo Piano: tramite scala interna si accede al disimpegno, tre camere da letto e tre bagni con wc. Una piscina scoperta e un giardino di 1000 mq arricchiscono ulteriormente l'offerta di questa proprietà. Questa casa immersa nel verde rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare o per un investimento nel turismo grazie alla sua posizione e potenzialità. L'idilliaca microlocalizzazione è l'ideale per chi cerca pace e connessione con la natura, pur essendo vicino al mare. Il tragitto fino al mare è molto breve e Opatija è raggiungibile in auto in 15 minuti. La casa è inoltre circondata da interessanti sentieri escursionistici. Per organizzare una visita della proprietà, contatta con fiducia un agente. Sono possibili anche consulenze in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35213

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 685813  
interno:  
Agency ref id: 35213  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332