

## VIŽINADA-moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  
L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.  
Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	VIŽINADA-moderna vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo la casa situata nel centro della città con la scuola, l'asilo, l'ufficio postale... Si trova a 13 km da Parenzo. Ha una superficie totale di 150 m<sup>2</sup> e si compone di 3 piani. Al piano terra troviamo un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un wc, un bagno ed un altro spazio attualmente adibito a palestra. Da questa stanza si esce nel cortile che è di proprietà della Repubblica di Croazia. Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto e l'ingresso alla mansarda, che potrà essere facilmente allestita secondo i desideri del futuro proprietario. La proprietà è attualmente abitabile e può essere facilmente utilizzata come tale, ma verrà ristrutturata e trasformata in una bella casa in pietra. Grazie alla vicinanza di una scuola, asilo, negozio e altri servizi, questa casa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, la

sua posizione nel centro di una città medievale, quindi promette un ottimo reddito dagli affitti turistici, rendendola un investimento ideale per futuri proprietari. . ID  
CODE: 300391007-405

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    686038  
interno:  
Agency ref id:            300391007-405  
Telefono di contatto:    +385 91 641 6200