

## Opatija, luksuzan stan prvi red do mora u novogradnji, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  
  
L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.  
Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija, luksuzan stan prvi red do mora u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	95 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1,127,500.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un appartamento 2BR+DB lussuosamente arredato con una bellissima vista sul mare in un esclusivo complesso residenziale recintato situato proprio sulla costa - prima fila al mare, con uscita propria sul Lungomare. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • l'appartamento è al 1° piano, esposto a sud-ovest • superficie totale dell'appartamento: 95,13 m<sup>2</sup> • superficie abitabile: 82,34 m<sup>2</sup> • 1 posto auto in garage e ripostiglio: 12,79 m<sup>2</sup> • 1 posto auto esterno L'appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso . Si compone di un ampio soggiorno, una moderna cucina con sala da pranzo, una camera matrimoniale con il proprio bagno e spogliatoio, e un'altra camera da letto e bagno. Inoltre, l'appartamento dispone di 1 posto auto in garage, 1 posto auto esterno e un ripostiglio, che vi offre ulteriore praticità. La qualità della costruzione e l'attrezzatura di lusso di questo appartamento sono davvero eccezionali: • mobili esclusivi ed elementi decorativi • casa elettrodomestici MIELE • Sistema di gestione intelligente SMART HOME: VIMAR BY-ME, sistema antincendio, sistema antiallagamento • riscaldamento e raffrescamento DAIKIN in combinazione con riscaldamento a pavimento e riscaldamento e raffrescamento a soffitto • mobili da bagno GESSI, HIDROBOX,

HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • pareti in vetro: SCHUCO • piastrelle in ceramica FLOOR GRES, parquet CP PARQUET (Italia) • illuminazione di design Ma questo è solo l'inizio di ciò che ti offre questo immobile. Questo insediamento esclusivo è completamente recintato e dotato di videosorveglianza, che offre un senso di sicurezza e privacy. Inoltre il villaggio è dotato di due uscite dirette sul bellissimo Lungomare, dove potrete godervi rilassanti passeggiate in riva al mare e alle bellissime spiagge. Le strade sono lastricate in pietra e i muri sono rivestiti in pietra a secco, creando un'atmosfera unica. Inoltre, non dobbiamo dimenticare la piscina esterna riscaldata, a disposizione degli inquilini per il divertimento e il relax. L'accesso al resort è strettamente controllato ed è possibile solo con carte codificate, per una maggiore sicurezza. Per mantenere un alto livello di qualità della vita nel resort, una società speciale con personale professionale gestisce tutte le parti degli edifici e dei terreni. Questa struttura vi offre uno spazio abitativo straordinariamente lussuoso con attrezzature di alta qualità e una bellissima vista sul mare, dandoti l'opportunità di vivere la vita dei tuoi sogni! ID CODE: 300421046-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      686235  
interno:  
Agency ref id:              300421046-29  
Telefono di contatto:        +385 91 641 7001