

## Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  
L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.  
Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	213 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Rovigno vendiamo una villa in costruzione che si trova su un terreno di 911 mq. La villa stessa è composta da un piano terra e un piano superiore con una superficie netta utilizzabile totale di 213 mq, che comprende due posti auto coperti pavimentati in cemento. La casa è composta da ingresso, 4 camere da letto, 5 bagni, cucina, sala da pranzo, dispensa cucina, soggiorno, locale caldaia per il riscaldamento centralizzato, ulteriore ripostiglio - un ripostiglio esterno rifatto per la manutenzione del giardino e della sala macchine della piscina. La casa è stata costruita nel tipico stile istriano, dove l'accento è stato posto sui materiali con cui un tempo venivano costruite tali case. Tetto in legno, isolamento in lana di roccia, tegole da bagno istriane. Facciata Demit con uno spessore di 10 cm, che viene fornita sulla facciata in combinazione con la pietra. È previsto il riscaldamento a pavimento al piano terra e al primo piano. Condizionatori di

raffreddamento (ogni camera + soggiorno). Dimensioni della piscina 8x4m2, spiaggia della piscina rivestita in pietra. Cancellone d'ingresso al villaggio con motore elettrico, telecomando. Carpenteria in legno interna ed esterna. Pavimenti in ceramica, scale in pietra. Corrimano e ringhiere in ferro battuto. Paesaggistico, piantumato con erba e piante con irrigazione. La casa è completamente decorata e rifinita con illuminazione esterna installata. Un'ottima opportunità di investimento in una posizione privilegiata. ID CODE: 300571006-167

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      686556  
interno:  
Agency ref id:              300571006-167  
Telefono di contatto:        +385 91 641 0182