

## Istra,Lovrečica,okolica-Moderna dizajnerska vila, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra,Lovrečica,okolica-Moderrna dizajnerska vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla costa occidentale dell'Istria, nelle immediate vicinanze di San Lorenzo, si trova una lussuosa villa moderna, una proprietà esclusiva che cattura l'attenzione con il suo aspetto di design, mentre il comfort superiore e la funzionalità della villa confermano la sua qualità. È stata costruita su un terreno di 756 m<sup>2</sup>, mentre la superficie abitabile netta è di 260 m<sup>2</sup>. Il piano terra della villa è composto da una cucina ben attrezzata e ariosa con sala da pranzo, che si fonde discretamente con il soggiorno arredato in modo confortevole. Nella continuazione del piano terra si trovano un bagno per gli ospiti, una lavanderia, una sauna e una camera da letto con annesso bagno. La comunicazione con la grande piscina e l'ambiente è resa possibile da un portico coperto e da terrazze attrezzate. Al primo piano della villa si trovano tre eleganti camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui due matrimoniali con accesso ad un terrazzo dotato di vasca idromassaggio e una camera per bambini con due letti separati. L'ambiente spazioso è dominato da una grande piscina, e la straordinaria impressione estetica è supportata dalla zona piscina pavimentata in pietra bianca, che ci conduce alla cucina estiva attrezzata con barbecue e tavolo da pranzo all'aperto. Una villa moderna dotata di un sistema

di casa intelligente controllato tramite telefono. La proprietà è dotata di impianto video e allarme di alta qualità, irrigazione del giardino La casa dispone di riscaldamento a pavimento e di impianti di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento e per la permanenza nella proprietà durante tutto l'anno. La proprietà è completamente recintata, il che garantisce privacy e sicurezza eccezionali, e dispone di posti auto per 4 auto. La villa è classificata con 4 stelle e offre quindi la possibilità di affittare durante l'intera stagione turistica e può diventare una tranquilla casa familiare situata alla periferia del paese immersa nella natura. ID CODE: 300441010-347

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    686837  
interno:  
Agency ref id:            300441010-347  
Telefono di contatto:    +385 91 641 5530