

## Istra, Novigrad, prostran stan u modernoj zgradi s pogledom na more, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Cognome: Centar nekretnina

Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, prostran stan u modernoj zgradi s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	178 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	433,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Built:	2005
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A pochi passi dal centro di Novigrad, si trova questo elegante appartamento al secondo piano di un edificio, con una superficie di 178,20 metri quadrati. La disposizione eccezionale comprende una cucina, un ampio soggiorno con sala da pranzo, tre comode camere da letto, un bagno, un WC separato, uno sgabuzzino e una terrazza imponente di 52,30 metri quadrati, dalla quale si gode di una affascinante vista panoramica sul mare e sul pittoresco Novigrad. I pavimenti sono elegantemente decorati con ceramiche di design, mentre la cucina e la sala da pranzo sono dotate di mobili italiani di alta qualità. Tutti gli ambienti dell'appartamento sono dotati di inverter per il riscaldamento e il raffreddamento, mentre nel soggiorno è presente anche il riscaldamento a pavimento, arricchito da una bellissima stufa italiana a pellet. L'appartamento include un garage al piano terra, registrato come unità separata, oltre a un posto auto esterno per la massima comodità. Grazie alla sua posizione eccezionale e alla disposizione ben studiata,

questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento per il turismo o una confortevole residenza per tutto l'anno. Nelle immediate vicinanze troverete il centro della città, un mercato, negozi vari, incantevoli spiagge, ristoranti rinomati con una cucina squisita, piacevoli caffè, meravigliose passeggiate, piste ciclabili e molti altri servizi che arricchiranno il vostro soggiorno e la vostra vita a Novigrad. Vi invitiamo a scoprire questo tesoro unico e a vivere la sua straordinaria bellezza! ID CODE: 300441019-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    687100  
interno:  
Agency ref id:            300441019-29  
Telefono di contatto:    +385 91 641 5503